



KOKSBOSWEG 6-10, 8894 KK FORMERUM

Vraagprijs: € 249.000,- k.k.

Leuk 4-persoons chalet “Paal 8” met een terras op het zuiden op eigen grond in Formerum.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



ca. 125 m²

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Koksbosweg 6-10, 8894 KK Formerum

Woonoppervlakte	ca. 28 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 125 m ²
Inhoud	ca. 75 m ³
Bouwjaar	1996
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	N.V.T.
Verwarming	Gaskachel Warmwaterboiler

HET HELE VERHAAL

Leuk 4-persoons chalet “Paal 8” met een terras op het zuiden op eigen grond in Formerum.

Op een perceel van circa 125 m² EIGEN GROND bevindt zich chalet “Paal 8”. Dit 4-persoons chalet is keurig onderhouden en volledig klaar voor gebruik en of verhuur. Gelegen op Vakantiepark Haantjes biedt “Paal 8” een rustige en privacyrijke ligging en vormt het een ideale uitvalsbasis voor ontspannen en zorgeloze verblijven op het prachtige Terschelling.

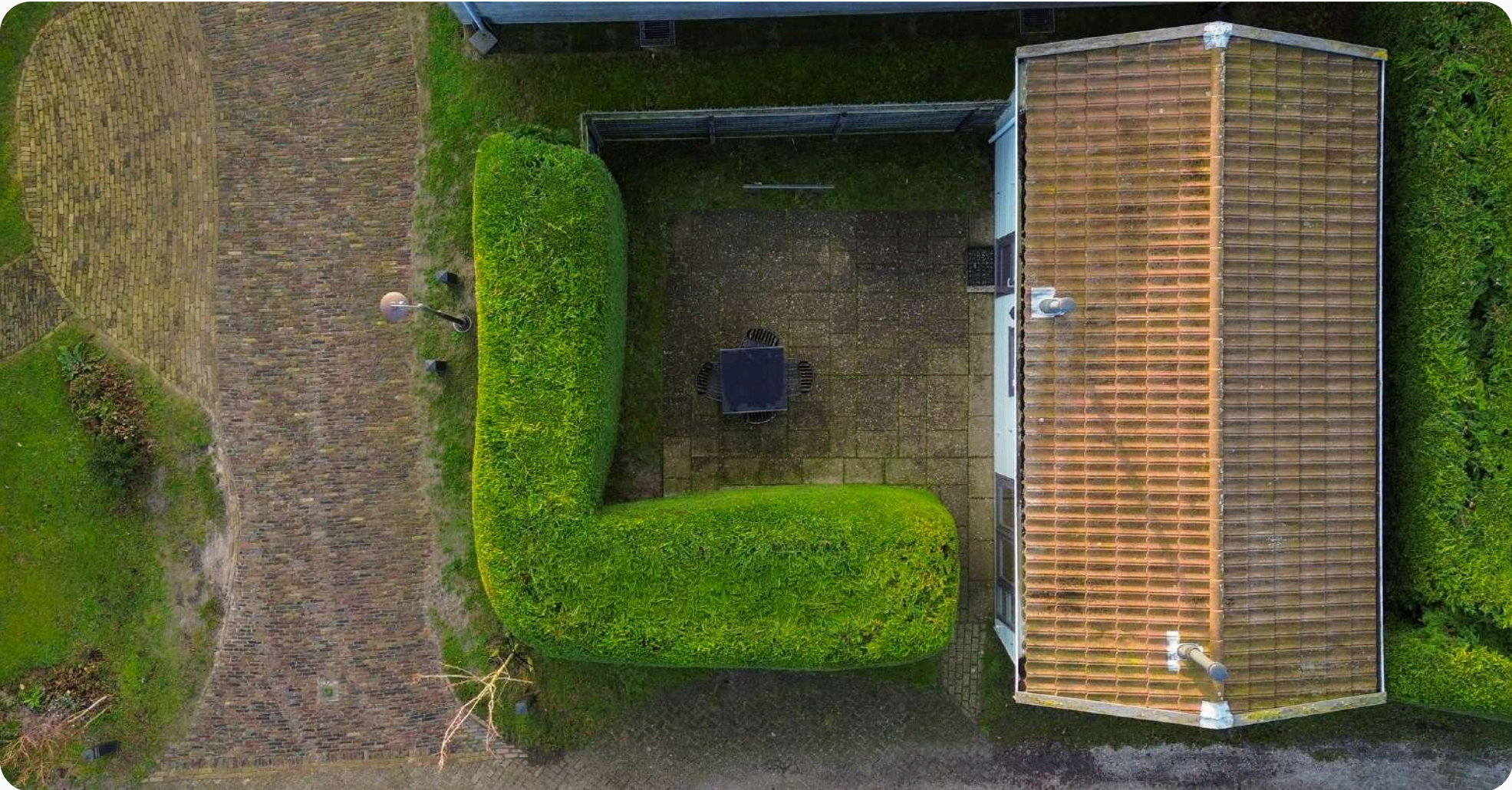
“Paal 8” beschikt over een woonkamer met een modern interieur en een eettafel gelegen aan de openslaande deuren. De keuken is praktisch ingericht en uitgerust met een combimagnetron, een koelkast met vriesvak en een gasfornuis. Het chalet telt twee slaapkamers, waarvan één met een tweepersoonsbed en één met een stapelbed. Naast de slaapkamers bevindt zich de badkamer met toilet, wastafel en douchecabine. Aan de zuidzijde beschikt “Paal 8” over een aangelegd terras, omheind met een coniferenhaag voor volop privacy. De tuin is in overleg te vergroten op het eigen perceel.

Vakantiepark Haantjes biedt diverse faciliteiten die zorgen voor een comfortabel verblijf voor zowel u als uw gasten. Zo is er een receptie voor in- en uitchecken en informatie over de omgeving, WiFi op het park, gratis parkeergelegenheid en honden zijn welkom. Voor kinderen zijn er speelweiden en speeltuinen, evenals de mogelijkheid tot het huren van kindermeubilair. Daarnaast zijn er sportvelden voor uiteenlopende activiteiten en fietsverhuur bij de receptie. Extra voorzieningen zoals een wasserette, linnenverhuur en schoonmaakservice maken het verblijf compleet. Vakantiepark Haantjes is daarmee een ideale locatie voor gezinnen en gasten die ontspanning willen combineren met actief eilandgenot.

BIJZONDERHEDEN

- * Parkbijdrage is € 1.173,96 per jaar. (2025);
- * Verhuur & beheer mogelijk via Vakantiepark Haantjes mogelijk;
- * Reeds geboekte verhuurde perioden 2025 dienen te worden gerespecteerd;
- * Geen verhuur verplichting;
- * Perceel dient nog kadastraal te worden gesplitst, de verwachte perceeloppervlakte bedraagt circa 160 m²;
- * De tuin kan in overleg op het eigen perceel worden vergroot door het aanpassen van de bestaande coniferenhaag en schutting;
- * Levering in overleg;
- * Bezichtigingen op afspraak;
- * De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- * Notariskeuze aan verkoper, te weten Notariskantoor Mr. W.M. cupido-Smit te Terschelling.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!





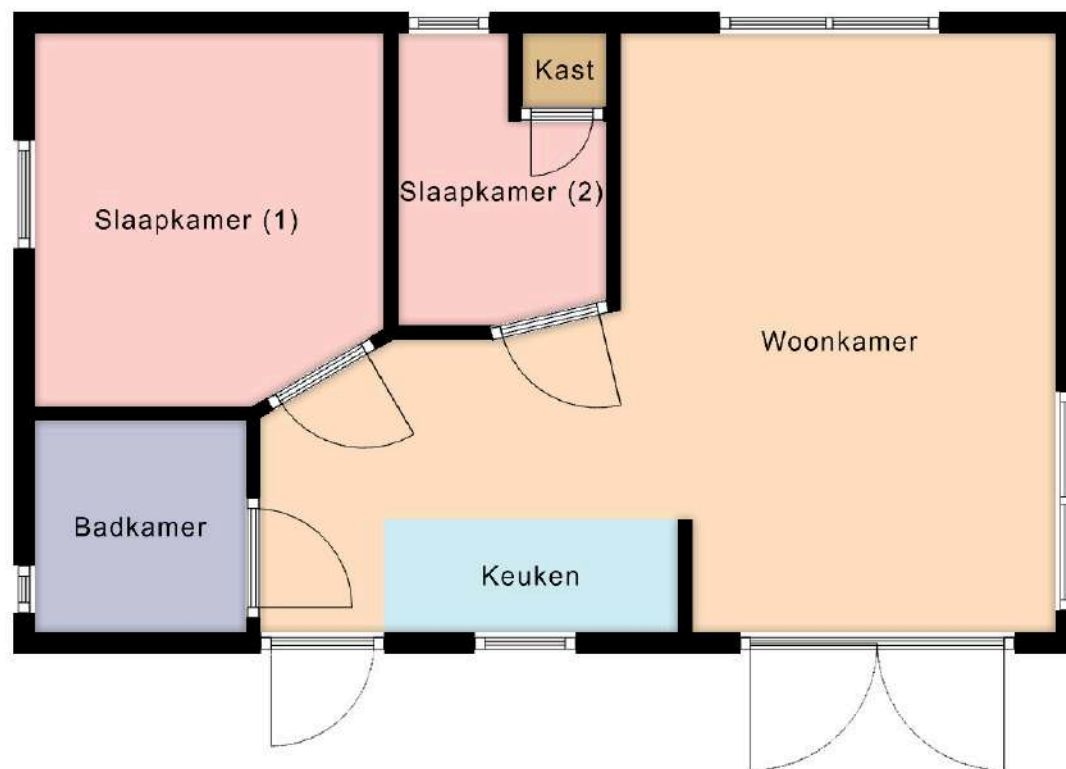






PLATTEGROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

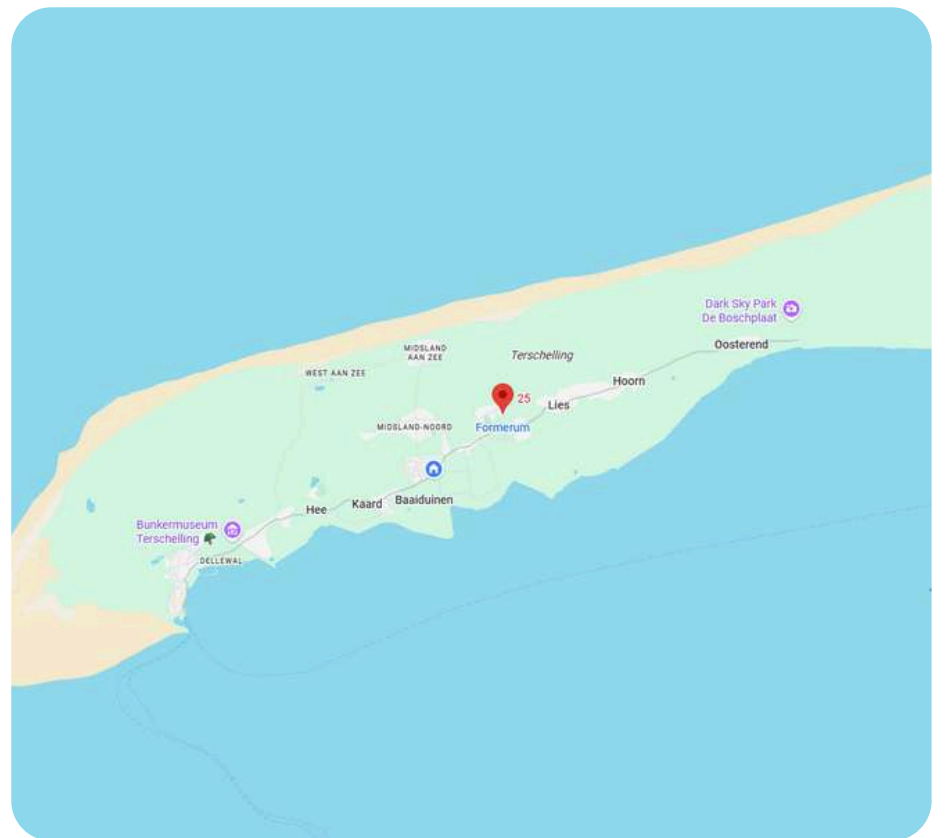
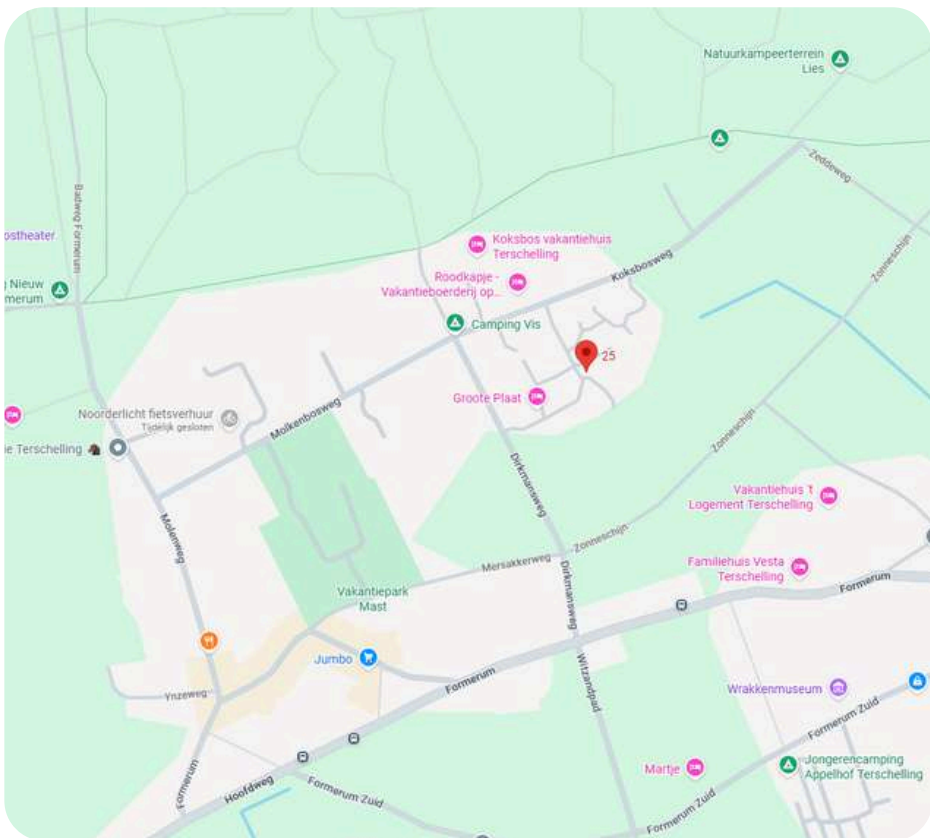
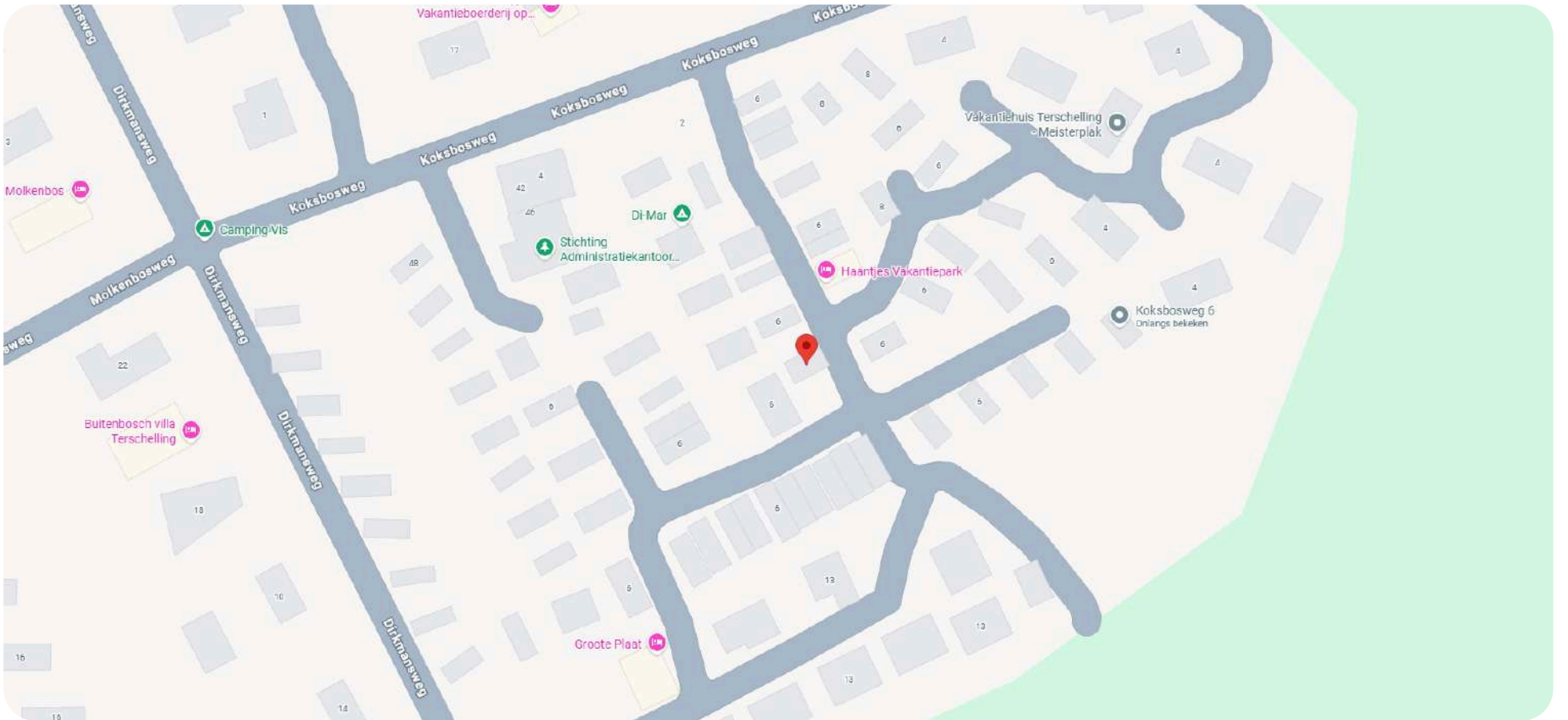
Middels de entree aan de zuidzijde betreedt u het chalet in de hal/open keuken die overloopt in de woonkamer. De hal/open keuken biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

Woonkamer, afmeting ca. 2.95 x 4.10 m
Open keuken, afmeting ca. 1.90 x 2.90 m
Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.40 x 2.50 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 1.55 x 2.10 m
Badkamer, afmeting ca. 1.45 x 1.45 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER FORMERUM

Formerum is een klein en gemoedelijk dorpje op het Waddeneiland Terschelling, midden op het eiland gelegen tussen duinen, bossen en weilanden. Het dorp ademt een rustige, landelijke sfeer en is omgeven door karakteristieke Friese boerderijen. Hier lijkt de tijd soms stil te staan, wat het een geliefde plek maakt voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

Op korte afstand van Formerum ligt het uitgestrekte Noordzeestrand, terwijl ook het omliggende duingebied en de bossen uitnodigen tot wandelen en fietsen. Ondanks zijn kleinschaligheid heeft Formerum toch het een en ander te bieden, zoals gezellige eetgelegenheden, vakantieverblijven en campings.





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

